

Projekt uchwały nie budzi  
wątpliwości pod względem  
formalno prawnym

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

Rada Gminna  
*Elżbieta Mróz-Pakura*  
Elżbieta Mróz-Pakura

z dnia ..... 2019 r.

*druk nr 7*

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r., poz. 506/ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz.U. z 2019 r., poz. 270 i 492/ Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, którego podłoga znajduje się poniżej poziomu terenu, znajdującego się w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku przy ulicy ks. Jana Dzierżona 4B, usytuowanym na działce nr 365/32 km 3, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00094301/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy lokalu użytkowego o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, którego podłoga znajduje się poniżej poziomu terenu, znajdującego się w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku przy ulicy ks. Jana Dzierżona 4B, usytuowanym na działce nr 365/32 km 3, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00094301/0, o przedłużeniu umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca wykorzystuje ten lokal na prowadzenie działalności gospodarczej- sklep papierniczy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz.U. z 2019 r., poz. 270 i 492/ zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowo przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r., poz. 506 / do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Kierownik  
Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy  
i Ochrony Środowiska  
Zbigniew Bahryj